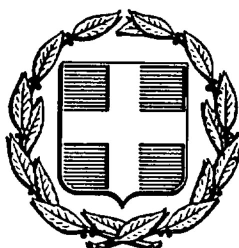


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 764 (1)

Αναγνώριση στενωπού Γαρδικιώτη ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Μεσολόγγι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..
9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την από 9.2.87 αίτηση Γεωργίου Καρβέλη.
11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού Θεόδ. Μυλωνά.
12. Τα υπ' αριθ. 57581/30.11.1894 και 9312/12.11.85 συμβόλαια στα οποία αναφέρεται η στενωπός.
13. Την υπ' αριθ. 70/87 απόφαση Δ.Σ. Μεσολογγίου.
14. Το γεγονός ότι υπάρχουν πολλές ιδιοκτησίες με μοναδικό πρόσωπο στην οδό Γαρδικιώτη.
15. Την εγκύκλιο Ε 20014/34/1977 περί ιδιωτικών οδών που προϋπάρχουν του 1923.
16. Την υπ' αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχη περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων.
17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/87 (θέμα 1ο) πρακτικό του.
18. Την υπ' αριθ. 499/23.2.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της στενωπού Γαρδικιώτη στο Μεσολόγγι σαν προϋφισταμένης του 1923, όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα του μηχανικού Θεόδ. Μυλωνά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Φεβρουαρίου 1987

Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

3187 764/87

Αναγνώριση στενωπού Γαρδικιώτη ως οδού προ του 23 στο Μεσολόγγι

25-9-87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
ΚΛ. 1:500

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΘΕΟΔ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΠΛ. 6.00
ΧΡ. ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ ΠΛ. 6.00
ΓΙΑΚΟΥΜΟΥΖΗ ΠΛ. 7.00
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΠΛ. 7.00
ΟΔΟΣ ΓΑΡΔΙΚΙΩΤΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 499/23-2-1987 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Ο ελέγξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ...
Α' βαθ.

25-9-87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗ
23-2-1987
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.

Γεώργιος Καλογεράς
Πολιτικός Μηχανικός Α' βαθ.



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΡΔΙΚΙΩΤΗ (ΣΤΕΝΩΠΟΥ) ΩΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ — ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΟΛ. ΤΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΟΛ. ΑΡΙΘ.	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΟΝΟΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΡΙΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Αριστομένης Βούλγαρης					
2	Σπυρίδων Θεοτοκάτος					
3	Αθανάσιος Παυλάκης					
4	Απόστολος Σίψωνας					
5	Παναγιώτης Μπαταριάς					
6	Διονύσιος Κουτσονίκας					
7	Γεώργιος Περπερίδης					
8	Ελευθερία Παπακωνσταντοπούλου					
9	Γεώργιος Μαραβέλης	226	27081	Αντ. Παπαχρήστου	45.923	3-4-1986
	δημ. διαθήκη				35858	20-5-1978
			8715	Ιω. Πλατύκας	57561	30-11-1894
10	Νικόλαος Καραβίας ή Γεωργία συζ. Αν. Σπυροπούλου	144	18882	Αντ. Παπαχρήστου	27560	12-11-1974
		120	16.491	-"-	17413	11-12-1969
		107	15194	-"-	14.709	23-10-1967
		72	5408	Χαρ. Θ. Παππά	1.128	31-1-1959
		71	4.784	Δημ. Κ. Χριστοφίλη	9.312	12-11-1935
						1918
11	κληρονομία Παν. Μαγγιώργα Νικόλαος Καρκανιάς					
12	Νικόλαος Λιάκος					
13	Σπυρίδων Τριγιάτης					
14	Διονύσιος Τριγιάτης					
15	Δημόσιο Ταμείο Μεσολογγίου					
16	Δημήτριος Γ. Παπαχρήστου ή Αθηνά συζ. Δημ. -"-	120	16.491	Αντ. Παπαχρήστου	17.413	23-10-1967
17	Σίνας					

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 70/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ι.Π. Μεσολογγίου

6/2/87

Ο Δήμαρχος

Μεσολόγγι Ιαν. 1987

Ο Συντάξας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12153
ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ 10 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Αριθ. 3848/86 (2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Διδύμων Κοινότητας Διδύμων και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτούστο Νομό Αργολίδας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Διδύμων όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια, ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 52/85 εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον μηχ/κό Ι. Μιχαήλ, καθώς και την προς τούτο από 26.8.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

7. Την 28/θέμα 2ο/11.9.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1 - 11 - 12 - 9 - 10 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -1 απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητος για τα τμήματα 4 - 4α - 1α - 1β - 11α - 12α - 9α - 10α - 10 - 9 - 12 - 11 - 1 - 6 - 5 - 4, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Διδύμων μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεγάλο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διδύμων όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 2 - 3 - 4 - 4α - 1α - 1β - 11α - 12α - 9α - 10α - 10 - 2, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμος Διδύμων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ 2-3-4-4α-1α-1β-11α-12α-9α-10α-10-2

(2) 700 μ από διασταύρωση δρόμων προς Διμηζέικα και δρόμου από Λουκαΐτη, μετρούμενο επί δρόμου προς Διμηζέικα

(3) Αποθήκη Γεωργίου Μπινιάρη.

(4) Οικία χήρας Μαρίνας Λιρματά του Γεωργίου.

3-4-4α ευθύγραμμο τμήμα.

4α-1α-1β επί της επ. οδού.

1α-1-11 ευθύγραμμο τμήμα.

1β-11α απέχει της 1α-1-11 150 μ.

(11) Οικία Δημητρίου Λυτουλινάκη του Σπύρου

(12) Ελαιοτριβείο Ιωάννου Αντωνοπούλου του Αναστασίου

(1) Οικία Γεωργίου Προσύλη του Βασιλείου

11α-12α παράλληλη της 11-12 απέχουσα 150 μ από αυτή.

12α-9α παράλληλη της 12-9 και απέχουσα 150 μ. από αυτή.

(9) Οικία Κων/νου Δημητρίου Τσιτσάρου.

(10) Διασταύρωση δρόμων (άξονες) προς Παναγιά και Λουκαΐτι.

9α-10α παράλληλη της 9-10 απέχουσα αυτής 150 μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

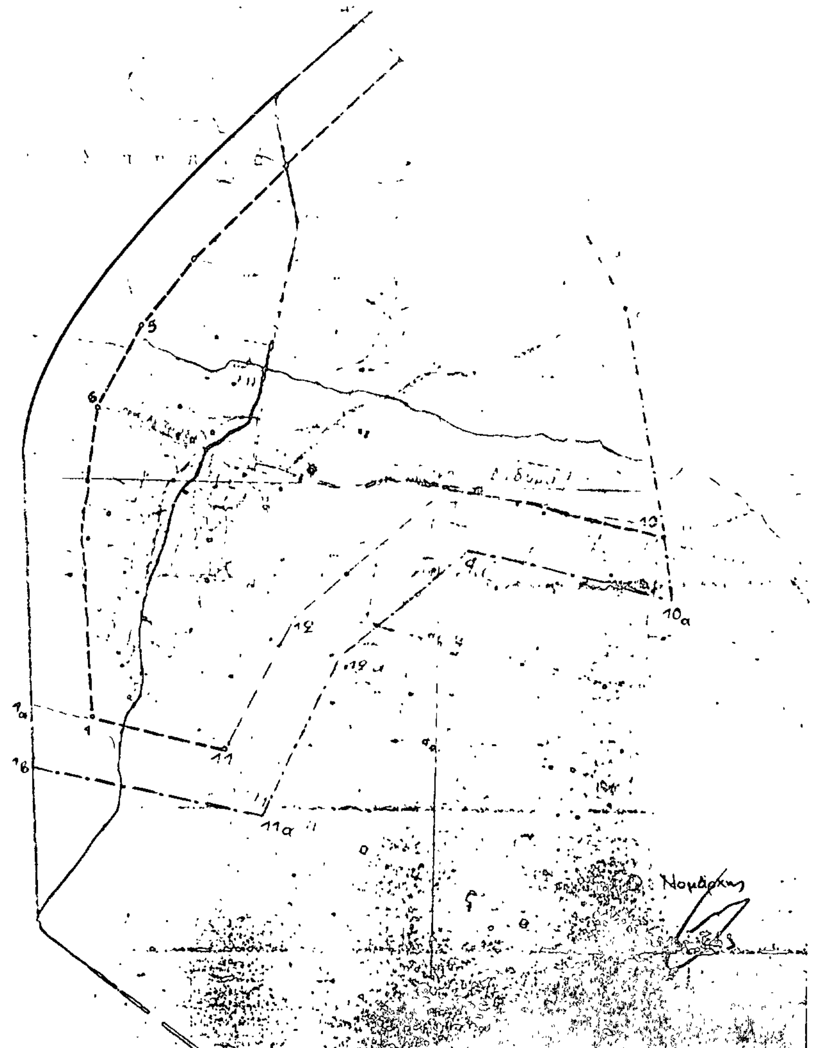
Έλεγχος

Ι Μιχαήλ

Θεωρήθηκε
Η προϊστ. ΤΠΠΕ

Ε. Μαυρή

Αριθ. σχεδ.
Π. 1.1.
κλ. 1:5000



Αριθ. 597 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αύρας, Κοινότητας Κρήνης, Νομού Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 423/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρήνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αύρας Κοινότητας Κρήνης Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 ... 10 - 11 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Αύρας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

(Κατ. Α3 - Β2 - Γ2 - Δ1 - Ε1, Δελ. Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). Πλην του άρθρου 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Κ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 597/10-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: Αύρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Κτίσμα Γκουνταρόπουλου Βάϊου.
2. 50μ. απόσταση από κτίσμα Νταφόπουλου Απ
3. " " " " Ψαλίδα Γρηγ.
4. 80μ " " " Ψαλίδα Γρηγ
5. Βρύση.
6. 50μ. από ιδιοκτησία Παλόπουλου
6-1 50μ. από ρέμμα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5.000	

Συνταξη Νικ Καλτσάς	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. οικ. 874 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παμφίλων, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ')«τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παμφίλων.

5. Την με αριθμ. 26/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παμφίλων της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παμφίλων Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 12, 13, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 481Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό ΠΑΜΦΙΛΑ είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παμφίλων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων και εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

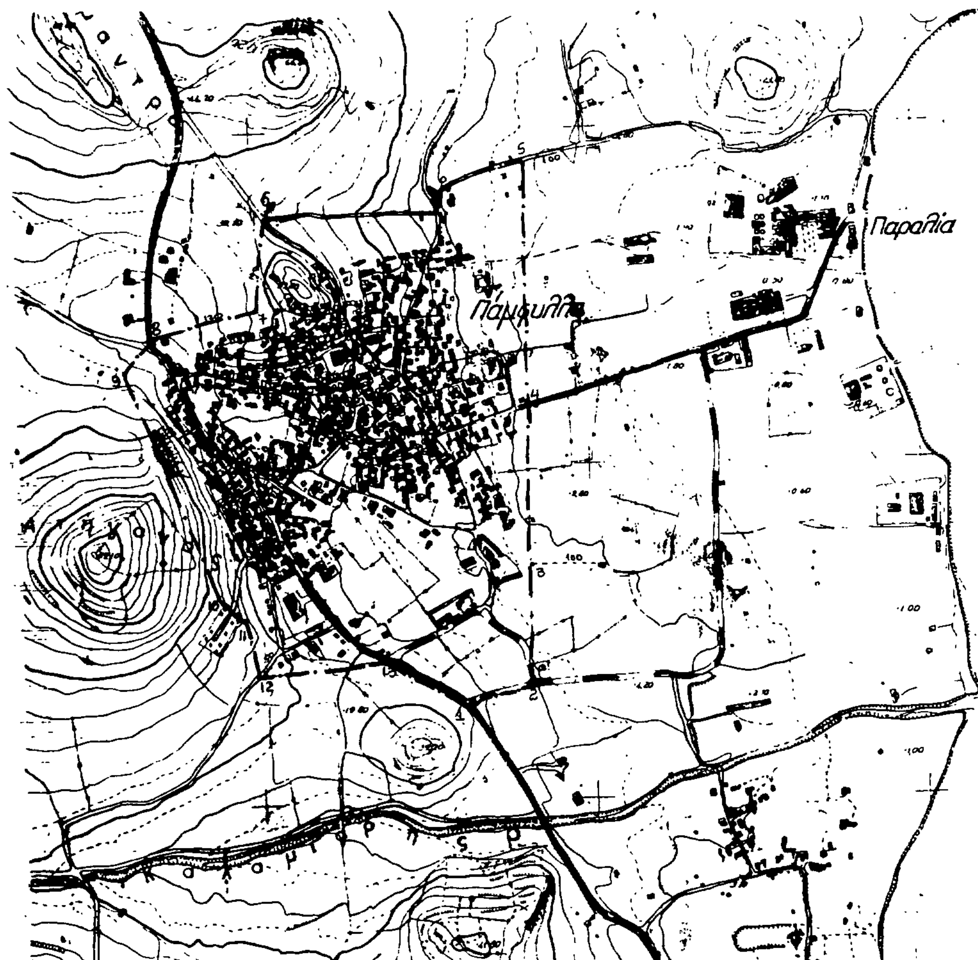
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΜΦΙΛΑ.

1 Συμβολή δρόμων
2 Συμβολή δρόμων
3 100μ Δυτικά κτίσματος Φωτεινού Αποστόλου
4 κτίσμα επί του δρόμου.
5 Επί του δρόμου 100μ. Δυτικά από γεφύρι.
5~6 ακολουθεί τον δρομο όπου
6 Συμβολή δρόμων
7 Απέχει από 6 140μ και από 8 170μ.
8 Συμβολή δρομων
9 60μ Νοτιοδυτικά του 8.
10 Γωνία περιτοίχισης Νεκροταφείου
11 Γωνία περιτοίχισης Νεκροταφείου
12 Επί δρομου 50μ από συμβολή
13 Συμβολή δρόμων.

11-2-87

Αριθ. Π. οικ. 873 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμών Πύργοι Θερμής - Παναγιά - Πετραλώνια, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕκ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 51/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου Θερμής.

5. Την με αριθμ. 25/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη των οικισμών: Πύργοι Θερμής - Παναγιά - Πετραλώνια της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακοί, αξιόλογοι, στάσιμοι, συνεκτικοί (με τμήματα διάσπαρτα), μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών της Λέσβου όπως αυτά φαίνονται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζονται από τα σημεία:

α) Πύργοι Θερμής: Πυρήνας 1: από 1 έως 8, πυρήνας 2: από 9 έως 12, πυρήνας 3: από 54 έως 57, πυρήνας 5: από 13 έως 16, πυρήνας 6: από 17 έως 26.

β) Παναγία: 35, 36, 37, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 35.

γ) ΠΕΤΡΑΛΩΝΙΑ: 35, 36, 37, 38 ... 46, 27, 27α', 28 ... 33, 34, 35.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Πύργοι Θερμής - Παναγία - Πετραλώνια είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. Πυρήνας 5 και 6 ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τους οικισμούς Πύργοι Θερμής - Παναγία - Πετραλώνια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

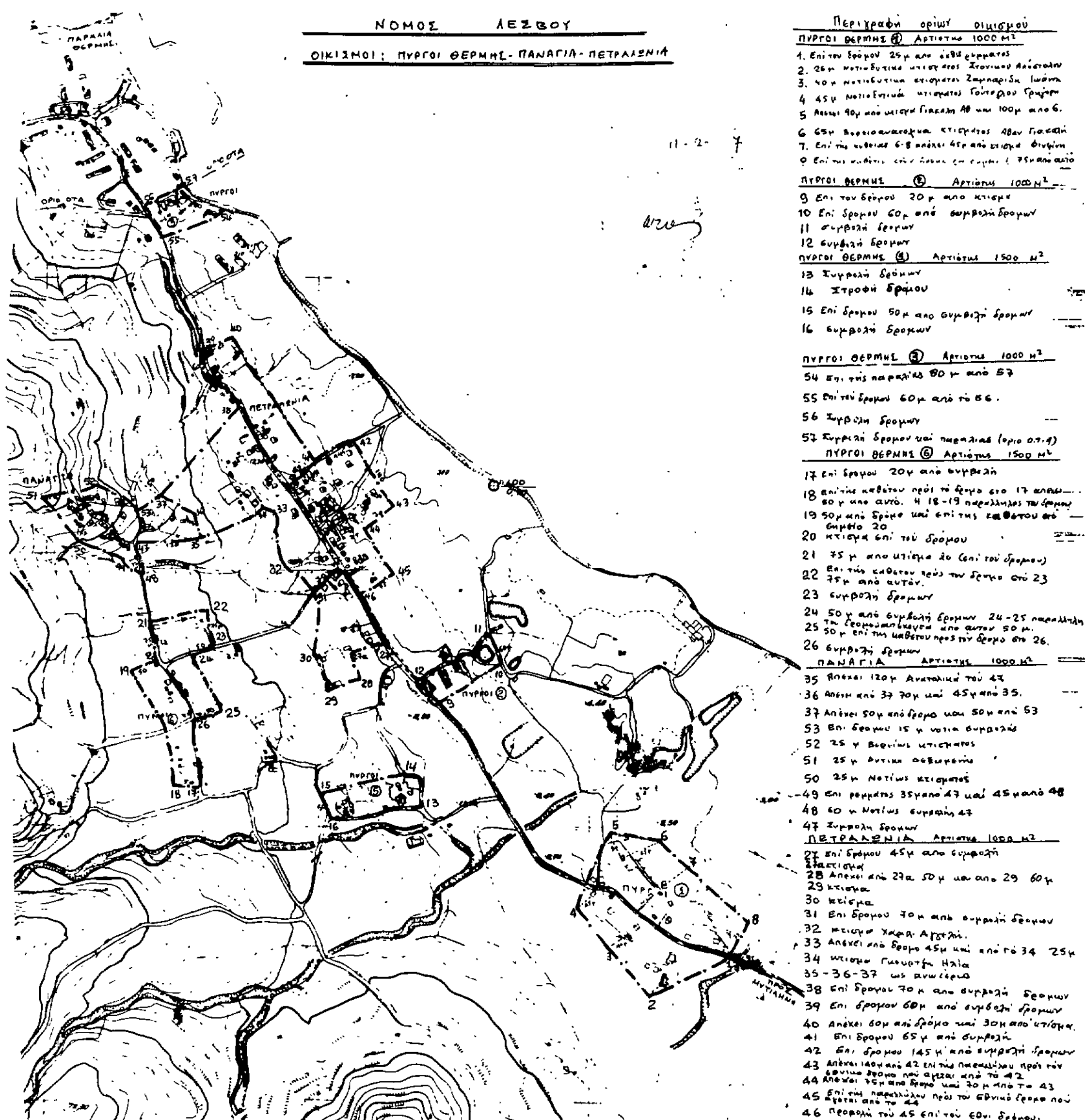
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. οικ. 877 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Στύψης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985(ΦΕΚ181 Δ΄) «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 63/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στύψης.

5. Την με αριθμ. 14/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Στύψης της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Στύψης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ... 17, 18, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό ΣΤΥΨΗ είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Στύψης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΥΨΗ 11-2-87

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί του Επαρχ Δρόμου 90μ από Ξυλουργείο
2 κτίσμα Παλαιοπάνη Γεωργίου
3 " Μαρδά Νικολάου
4 10 μ νοτίως κτίσματος
5 κτίσμα Κοτζμπη Ευστρατίου
7 Επί του δρόμου 100 μ από Βρυση Κοινότητας
6 50 μ νοτια του 7
8 100μ Βορεια του 7.
10-11-12-13-14-15-16-17 κτίσματα
18 Απεχει 50 μ από 1 καθετα προς το δρόμο

